

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - branża budowlana**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Żuławska 5B m 7, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74, 80-254

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Natalia Chmielecka

DATA OPRACOWANIA:

14.08.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

14.08.2025

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty demontażowe i rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNNR-W 3 0515-06	Rozbiórka posadzki z płyt pilśniowych na ślepej podłodze łazienka i kuchnia	m2		
		9,46	m2	9,46	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,46</b>
2 d.1	KNR 4-04 0105-01	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - Demontaż ścianek działowych oddzielających kuchnię i łazienkę gr. 8 cm	m2		
		4,68	m2	4,68	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,68</b>
3 d.1		Wyniesienie, wywóz i utylizacja z kosztami utylizacji lub składowania na legalnym składowisku odpadów z rozbiórek i demontaży	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>2</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
4 d.2	KNR 4-01 0909-04 analiza indywidualna	Regulacja skrzydeł okiennych w pokojach i kuchni	szt.		
		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
5 d.2	KNR 2-17 0156-01 analiza indywidualna	Montaż nawiewników okiennych kompletnych (nawiewnik + okap)	szt.		
		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
<b>3</b>		<b>Budowlane</b>			
6 d.3	KNR 4-01 0610-03	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania ponad 5 m2 - - podłoga do odtworzenia łazienka i kuchnia w miejscu przyłączy instalacji Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie elementów ze skruszonej warstwy zewnętrznej oraz grzybni	m2		
		9,46	m2	9,46	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,46</b>
7 d.3	KNR 4-01 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - impregnacja preparatem wielofunkcyjnym - podłoga do odtworzenia łazienka i kuchnia w miejscu przyłączy instalacji	m2		
		poz.6	m2	9,46	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,46</b>
8 d.3	KNR 4-01 0411-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary - wzmocnienie legarów ślepej podłogi w miejscu przyłączy instalacji sanitarnej posadzki i ścian łazienki i kuchni	m		
		4,2 * 7	m	29,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,40</b>
9 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 100mm	m2		
		9,46	m2	9,46	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,46</b>
10 d.3	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB 3 gr. 15mm mocowanych do belek stropowych, układana krzyżowo (II warstwa)	m2		
		9,46 {kuchnia i łazienka}	m2	9,46	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,46</b>
11 d.3	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB 3 gr. 18mm mocowanych do belek stropowych, układana krzyżowo (I warstwa)	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9,46 {kuchnia i łazienka}	m2	9,46	
				RAZEM	9,46
12 d.3	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw izolacja przeciwwilgociowa - hydroizolacja pod płytki ceramiczne	m2		
		9,46	m2	9,46	
				RAZEM	9,46
13 d.3	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
		2 * (4,2 + 4,2)	m	16,80	
				RAZEM	16,80
14 d.3	KNR 0-14 2010-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101 odtworzenie ścianek działowych kuchni i łazienki gr. 8cm G-K hydro (zielona) na stelażu obudowana obustronnie wypełniona wełną	m2		
		3,64	m2	3,64	
				RAZEM	3,64
15 d.3	KNR 0-14 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 - obudowa pionu instalacji przy ścianie działowej kuchni i łazienki gr. Ok. 25cm G-K hydro (zielona) na stelażu obudowana obustronnie wypełniona wełną	m2		
		2,5	m2	2,50	
				RAZEM	2,50
16 d.3	KNR AT-17 0104-02	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana	m2		
		1,5 * 2,3	m2	3,45	
				RAZEM	3,45
17 d.3	KNR BO-12 0364-04	Mechaniczne wykucie gniazd dla nadproży - 2szt	m3		
		0,15 * 0,15 * 0,25 * 2 {oszacowano}	m3	0,01	
				RAZEM	0,01
18 d.3	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - nadproże strunobetonowe dł. 230cm Wyszczególnienie robót: 1. Wymurowanie ościeży z ewentualnym wykonaniem węgarów. 2. Dostarczenie, ułożenie i obmurowanie nadproży prefabrykowanych (kol. 05).	m		
		2,3	m	2,30	
				RAZEM	2,30
19 d.3	KNR 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00